



DRIFT- OCH UNDERHÅLLSPLAN

LEKPLATS RYMDGATAN STENINGE ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHET
MÄLARDALENS LEKPLATSBESIKTNING AB

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Ansvar, driftrutiner och underhåll allmänt.....	2
<i>Fastighetsägarens ansvar</i>	<i>2</i>
<i>Besiktning vid Nyinstallation av lekplats.....</i>	<i>2</i>
<i>Ändringsarbeten på lekplatsen.....</i>	<i>2</i>
<i>Åtgärder vid olycka/incident på lekplatsen.....</i>	<i>2</i>
<i>Hänvisningsskylt</i>	<i>3</i>
<i>Dokument rörande konstruktion och installation.....</i>	<i>3</i>
<i>Planerade åtgärder.....</i>	<i>3</i>
Drift- och underhållsplan (DU-planen) indelas i:	4
<i>Renhållning</i>	<i>4</i>
<i>Tillsyn</i>	<i>4</i>
<i>Funktionskontroll.....</i>	<i>4</i>
<i>Säkerhetsbesiktning.....</i>	<i>5</i>
<i>Drift- och underhållsaktiviteter (DU-plan).....</i>	<i>5</i>
<i>Genomgång av rapporter, Underhållsplan</i>	<i>5</i>
<i>Loggbok, kontroll- och underhållsprotokoll.....</i>	<i>5</i>
Tillsyn	6
<i>Checklista.....</i>	<i>6</i>
DU-Plan, Drift- och underhållsaktiviteter	7
<i>Övergripande</i>	<i>7</i>
<i>Gungställning</i>	<i>8</i>
<i>Vidbyggd rutschbana.....</i>	<i>9</i>
<i>Gungbräda</i>	<i>10</i>
<i>Gungställning</i>	<i>11</i>
<i>Volträcke</i>	<i>12</i>
<i>Släntrutschbana</i>	<i>13</i>
<i>Sandlådor.....</i>	<i>14</i>

ANSVAR, DRIFTRUTINER OCH UNDERHÅLL ALLMÄNT

FASTIGHETSÄGARENS ANSVAR

Fastighetsägaren (Steninge Anläggningssamfällighet) ansvarar för att lekplatsens egenskaper upprätthålls. Ansvar för att utrustningen är säker gäller oavsett tillverkningsår. När en ny lekplats eller ett nytt lekredskap har uppförts bör en installationsbesiktning utföras av en person med erforderlig kompetens att bedöma överensstämmelse med tillämpliga delar av standarden SS-EN 1176 och SS-EN 1177.

BESIKTNING VID NYINSTALLATION AV LEKPLATS

Vid installationsbesiktning av ny lekplats ansvarar fastighetsägaren för att säkerheten innehålls genom att välja kompetent personal som utför besiktningen och att besiktningen omfattar:

- att kontrollera att installationsanvisningar följts
- att kontrollera att tillämpliga regelverk följs, t ex SS-EN 1176 och relevant lagstiftning
- att identifiera att bygghandlingar/förfrågningsunderlag finns tillgängliga
- resultatet av besiktningen dokumenteras och sparas

ÄNDRINGSARBETEN PÅ LEKPLATSEN

Vid ändring av lekplatsen ansvarar fastighetsägaren för att säkerheten bibehålls genom att välja kompetent personal/entreprenör som utför ändringar/kompletteringar av lekplatsen. Dokumentera genomförd ändring och:

- ta ställning till om driftsplanen behöver ändras/kompletteras.
- ta ställning till om kompletterande säkerhetsbesiktning erfordras
- bevara dokumentation om lekplatsen t ex monteringsanvisningar eller instruktioner från tillverkaren

ÅTGÄRDER VID OLYCKA/INCIDENT PÅ LEKPLATSEN

Fastighetsägaren ansvarar för att:

- dokumentera varje olycka/incident som inträffar på lekplatsen
- vidta omedelbara åtgärder för att avhjälpa eventuella brister
- analysera orsaken till att olyckan/incidenten inträffade
- vidta nödvändiga åtgärder för att förhindra upprepning
- följa upp att den vidtagna åtgärden gav önskad effekt
- dokumentera analyser och vidtagna åtgärder

HÄNVISNINGSSKYLT

Fastighetsägaren ansvarar för att lekplatsen är försedd med en hänvisningsskylt med uppgifter om:

- allmänt telefonnummer för nödsituationer
- telefonnummer till ansvarig för lekplatsen
- lekplatsens namn
- lekplatsens adress
- övrig relevant information

DOKUMENT RÖRANDE KONSTRUKTION OCH INSTALLATION

Fastighetsägaren ansvarar för att tillverkarens dokumentation gällande konstruktion och montering/installation av lekredskap finns tillgängliga i samband med:

- underhåll
- besiktning
- kontroll
- reparation
- i händelse av olycka

PLANERADE ÅTGÄRDER

Fastighetsägaren ansvarar för att åtgärder tidsätts och planeras utifrån:

- tillverkarens anvisningar
- behov av fortlöpande underhåll som målning etc.
- rapporter från tillsyn
- rapporter från funktionskontroll
- rapporter från säkerhetsbesiktning
- rapporter från olycka/incident
- genomförda åtgärder dokumenterade i loggbok

DRIFT- OCH UNDERHÅLLSPLAN (DU-PLANEN) INDELAS I:

RENHÅLLNING

Genomförs av fastighetsägaren eller av fastighetsägaren utsedd lekplatsansvarig.

Omfattning:

- tömma papperskorgar
- ta bort skräp på lekplatser och dess närliggande omgivning
- lekplatsansvarig rapporterar till fastighetsägaren om identifierade problem

TILLSYN

Genomförs av fastighetsägaren eller av fastighetsägaren utsedd lekplatsansvarig. Tillsyn av lekplatsen sker för kontroll av skadegörelse och farlig nedskräpning. Identifierade problem avrapporteras och tas med för uppdatering av DU-plan. Genomförd tillsyn dokumenteras i loggbok. Loggbok förvaras vid lämplig plats hos fastighetsägaren och arkiveras i 5 år.

Omfattning:

- upptäcka risker som kan uppträda till följd av vandalisering t ex krossat gals, sönderslaget material
- kontrollera fria utrymmen mellan redskap och underlag
- upptäcka risker som kan uppkomma till följd av slitage
- kontrollera underlagets ytbeskaffenhet
- kontrollera risker för friläggande av fundament

FUNKTIONSKONTROLL

Genomförs av fastighetsägaren eller av fastighetsägaren utsedd lekplatsansvarig. Utförare av funktionskontroll bör ha övergripande kunskap om lekplatssäkerhet. Identifierade problem som inte kan justeras vid funktionskontrollen avrapporteras och tas med för uppdatering av DU-plan. Genomförd kontroll dokumenteras i loggbok. Loggbok förvaras vid lämplig plats hos fastighetsägaren och arkiveras i 5 år.

Omfattning:

- övergripande kontroll av lekplatsens säkerhet
- genomförs per lekredskap
- varje redskap kontrolleras enligt tillverkarens anvisningar
- enklare justeringar av lekredskap

SÄKERHETSBESIKTNING

Årlig säkerhetsbesiktning ska genomföras minst 1 gång per år. Ytterligare besiktningstillfällen kan tillkomma bl.a. beroende på resultat av genomförda besiktningar. Säkerhetsbesiktning ska utföras av besiktningsman som är certifierad av ett för området av SWEDAC särskilt ackrediterat certifieringsorgan. Besiktningsresultatet dokumenteras i ett särskilt avsett protokoll. Säkerhetsbesiktningen genomförs mot standarder SS-EN 1176 och SS-EN 11 och i övrigt tillämpliga regelverk och tillämplig lagstiftning.

Minsta omfattning:

- funktionssäkerhet för lekredskap
- funktionssäkerhet för fundament
- funktionssäkerhet för stötdämpande ytor
- funktionssäkerhet för lekplatsen som helhet
- dokumentation av genomförd säkerhetsbesiktning i protokoll
- rapportering till ansvarig om resultat av besiktningen

DRIFT- OCH UNDERHÅLLSAKTIVITETER (DU-PLAN)

DU-plan upprättas per lekplats. DU-planen uppdateras vid behov, dock minst en gång per kvartal. Genomförda underhållsaktiviteter dokumenteras i loggbok. Utöver det som framkommer vid rapportering från tillsyn, funktionskontroll och säkerhetsbesiktning ägnas följande rutinmässigt särskild uppmärksamhet:

- efterdragning av infästningar
- utbyte av infästningar/fästelement
- underhåll av stötdämpande underlag
- smörjning av länkkopplingar
- utbyte av slitna och defekta delar
- utbyte av defekta konstruktionsdetaljer

GENOMGÅNG AV RAPPORTER, UNDERHÅLLSPÅN

Fastighetsägaren eller av fastighetsägaren utsedd lekplatsansvarig ansvarar för att varje år genomföra genomgång av rapporter och åtgärder för att identifiera behov av utbyte, kompletteringar, förändringar mm av lekplatsen, grunden till en långsiktig underhållsplan. Resultat av genomförd genomgång dokumenteras i loggbok. Loggbok förvaras vid lämplig plats hos fastighetsägaren och arkiveras i 5 år.

LOGGBOK, KONTROLL- OCH UNDERHÅLLSPROTOKOLL

Fastighetsägaren eller av fastighetsägaren utsedd lekplatsansvarig ansvarar för att förvara:

- loggbok
- besiktningsprotokoll
- kontrollprotokoll
- underhållsprotokoll

TILLSYN

CHECKLISTA

1. Kontrollera lekredskapet om skadegörelse/vandalisering har förekommit som kan innebära risk för skada.
2. Kontrollera så lekredskapet inte har några trasiga delar.
3. Kontrollera så slitage som kan innebära risk för skada inte förekommer på lekredskapet.
4. Kontrollera redskapets ytbeskaffenhet. Det får inte förekomma några utskjutande spikar eller stållineändar och inte heller spetsiga eller vassa komponenter. Lekredskapet får inte ha vassa kanter. Obehandlade ytor får inte utgöra någon skaderisk.
5. Kontrollera så inga främmande föremål finns i det fria utrymmen mellan redskap och underlag.
6. Kontrollera fallunderlaget. Fallunderlag bestående av lösfillnadsmaterial (t ex sand eller bark) fräses vid behov upp och utjämnas. Stötdämpande underlag bestående av syntetiskt material kontrolleras så det inte finns några skador.
7. Kontrollera om det finns risk för friläggning av lekredskapets fundament.

ÖVERGRIPANDE



- Lekplatsens ytor ska hållas rena från skräp och ogräs.
- Underhåll av det stötdämpande underlaget. Löst fyllnadsmaterial ska vid behov luckras/fräsas och fyllas på.
- Främmande föremål som kan orsaka risk för skada ska avlägsnas.
- Anmärkningar från utförd säkerhetsbesiktning ska åtgärdas.
- Anmärkningar från utförda funktionskontroller ska åtgärdas.
- Anmärkningar från utförd tillsyn ska åtgärdas.

GUNGSTÄLLNING



- Bultar och skruvar efterdras var tredje månad eller enligt tillverkarens instruktioner.
- Kontrollera om någon skruv eller bult saknas.
- Kontrollera förslitning i upphängningen.
- Smörj rörliga delar vid behov.
- Byt ut slitna detaljer.
- Fritt avstånd mellan mark och underkant gungsits ska vara minst 400 mm. Fyll på underlag vid behov.
- Gungställningen ska vara fast förankrad, kontrollera så fyllnadsmaterial når upp till rätt nivå enligt märkning.
- Kontrollera stabilitet och vältrisk.
- Kontrollera så det inte finns några hårda eller kantiga föremål i islagsytan.

VIDBYGGD RUTSCHBANA



- Bultar och skruvar efter dras var tredje månad eller enligt tillverkarens instruktioner.
- Kontrollera om någon skruv eller bult saknas.
- Byt ut slitna detaljer.
- Lekredskapet ska vara fast förankrad, kontrollera så fyllnadsmaterial når upp till rätt nivå enligt märkning.
- Kontrollera stabilitet och vältrisk.
- Höjden vid utåkningssektionen för det här redskapet får vara max 350 mm. Fyll på med fyllnadsmaterial vid behov.
- Kontrollera så det inte finns några hårda eller kantiga föremål i underlaget-islagsytan.
- Kontrollera eventuellt uppkomna rötangrepp.
- Sågade och hyvlade träkonstruktioner och plywood oljas och laseras vart tredje år.
- Målade stålkonstruktioner målas om beroende på slitage.

GUNGBRÄDA



- Bultar och skruvar efterdras var tredje månad eller enligt tillverkarens instruktioner.
- Kontrollera om någon skruv eller bult saknas.
- Byt ut slitna detaljer.
- Lekredskapet ska vara fast förankrad, kontrollera stabilitet och vältrisk.
- Kontrollera så det inte finns några hårda eller kantiga föremål i underlaget-islagsytan.
- Kontrollera eventuellt uppkomna rötangrepp.
- Sågade och hyvlade träkonstruktioner och plywood oljas och laseras vart tredje år.

GUNGSTÄLLNING



- Bultar och skruvar efterdras var tredje månad eller enligt tillverkarens instruktioner.
- Kontrollera om någon skruv eller bult saknas.
- Kontrollera förslitning i upphängningen.
- Smörj rörliga delar vid behov.
- Byt ut slitna detaljer.
- Fritt avstånd mellan mark och underkant gungsits ska för gungsitsar bestående av däck vara minst 400 mm. Fyll på underlag vid behov.
- Gungställningen ska vara fast förankrad, kontrollera så fyllnadsmaterial når upp till rätt nivå enligt märkning. Fyll på vid behov.
- Kontrollera stabilitet och vältrisk.
- Kontrollera så det inte finns några hårda eller kantiga föremål i islagsytan.
- Målade stålkonstruktioner målas om beroende på slitage.

VOLTRÄCKE



- Bultar och skruvar efterdras var tredje månad eller enligt tillverkarens instruktioner.
- Kontrollera om någon skruv eller bult saknas.
- Byt ut slitna detaljer.
- Kontrollera så fyllnadsmaterial når upp till rätt nivå enligt märkning. Fyll på vid behov.
- Kontrollera stabilitet och vältrisk.
- Kontrollera så det inte finns några hårda eller kantiga föremål i islagsytan.
- Ommålning utföres beroende på slitage.

SLÄNTRUTSCHBANA



- Bultar och skruvar efterdras var tredje månad eller enligt tillverkarens instruktioner.
- Kontrollera om någon skruv eller bult saknas.
- Byt ut slitna detaljer.
- Kontrollera så fyllnadsmaterial når upp till rätt nivå. Fyll på vid behov.
- Kontrollera stabilitet.
- Kontrollera så det inte finns några hårda eller kantiga föremål i islagsytan.
- Ommålning utföres beroende på slitage.
- Höjden vid utåkningssektionen för detta redskap får vara max 350 mm. Fyll på med fyllnadsmaterial vid behov.

SANDLÅDOR



- Kontrollera redskapets ytbeskaffenhet. Det får inte förekomma några utskjutande spikar eller skruvar och inte heller spetsiga eller vassa komponenter. Lekredskapet får inte ha vassa kanter. Obehandlade ytor får inte utgöra någon skaderisk.
- Sandlådesand bytes vid behov.
- Sandlådor rensas och hålls efter från ogräs.
- Byt ut slitna detaljer.
- Kontrollera eventuellt uppkomna rötangrepp.